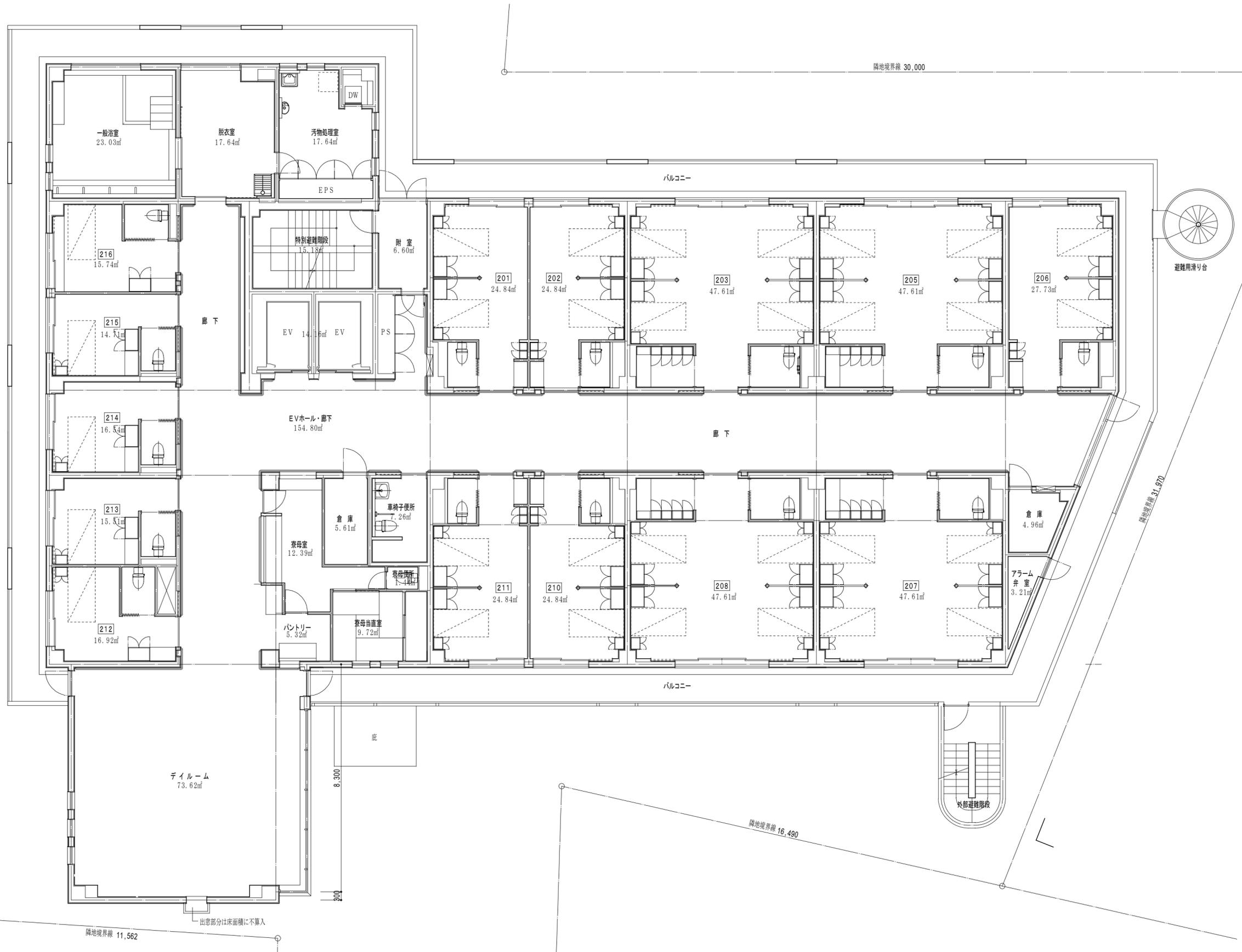


パール代官山 現況平面図・面積表

平成30年 3月27日

図面リスト ※縮尺はA2版の場合によります。		
図面番号	図面タイトル	縮尺
PDA-01	1階平面図	1:100
PDA-02	2階平面図	1:100
PDA-03	3階平面図	1:100
PDA-04	4階平面図	1:100
PDA-05	PH階平面図	1:100
PDA-06	地下1階平面図	1:100
PDA-07	1階求積図・求積表	1:100
PDA-08	2階求積図・求積表	1:100
PDA-09	3階求積図・求積表	1:100
PDA-10	4階求積図・求積表	1:100
PDA-11	PH階求積図・求積表	1:100
PDA-12	地下1階求積図・求積表	1:100
PDA-13	室別面積表	—

社会福祉法人 パール



新



壁芯求積図 縮尺 1 : 100

社会福祉法人・パール
〒150-0035 東京都渋谷区鉢山町3-27
TEL:03-5458-4811 FAX:03-5458-4817

[図面作成] 一級建築士事務所・椎名純建築事務所
一級建築士事務所 東京都知事登録 34389号
椎名純 一級建築士 建設大臣登録 214508号

(作成) 18.03.27.

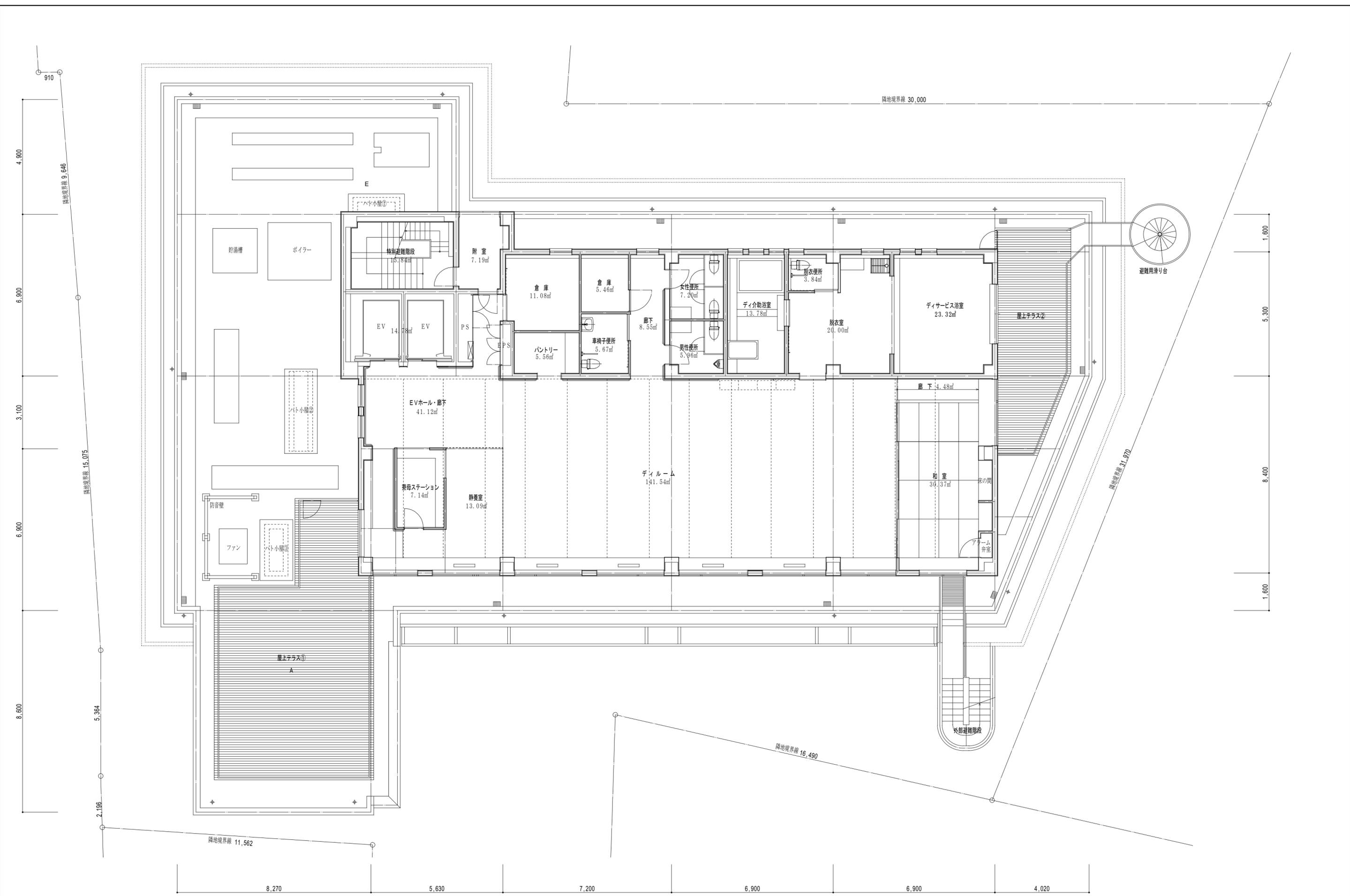
パール代官山
2階平面図

(A2版)
1:100

PDA-02



<p>社会福祉法人・パール 〒150-0035 東京都渋谷区鉢山町3-27 TEL:03-5458-4811 FAX:03-5458-4817</p>	<p>[図面作成] 一級建築士事務所・椎名純建築事務所 一級建築士事務所 東京都知事登録 34389号 椎名純 一級建築士 建設大臣登録 214508号</p>	<p>(作成) 16.09.21.</p>	<p>パール代官山 3階平面図</p>	<p>(A2版) 1:100 PDA-03</p>
---	--	-----------------------	-------------------------	-----------------------------------



社会福祉法人・パール
 〒150-0035 東京都渋谷区鉢山町3-27
 TEL:03-5458-4811 FAX:03-5458-4817

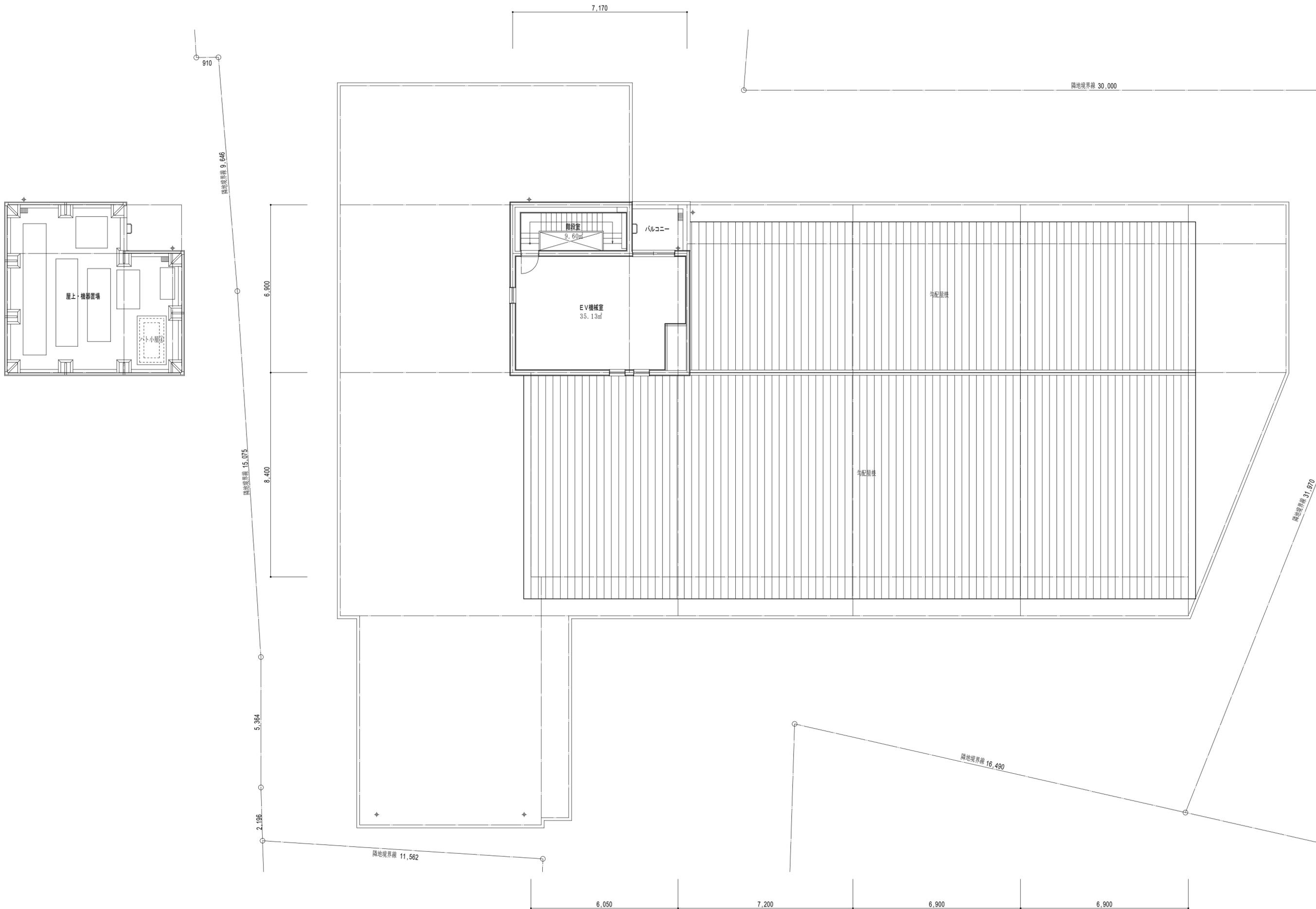
[図面作成] 一級建築士事務所・椎名純建築事務所
 一級建築士事務所 東京都知事登録 34389号
 椎名純 一級建築士 建設大臣登録 214508号

(作成) 16. 09. 21.

パール代官山
 4階平面図

(A2版)
 1:100

PDA-04



社会福祉法人・パール
 〒150-0035 東京都渋谷区鉢山町3-27
 TEL:03-5458-4811 FAX:03-5458-4817

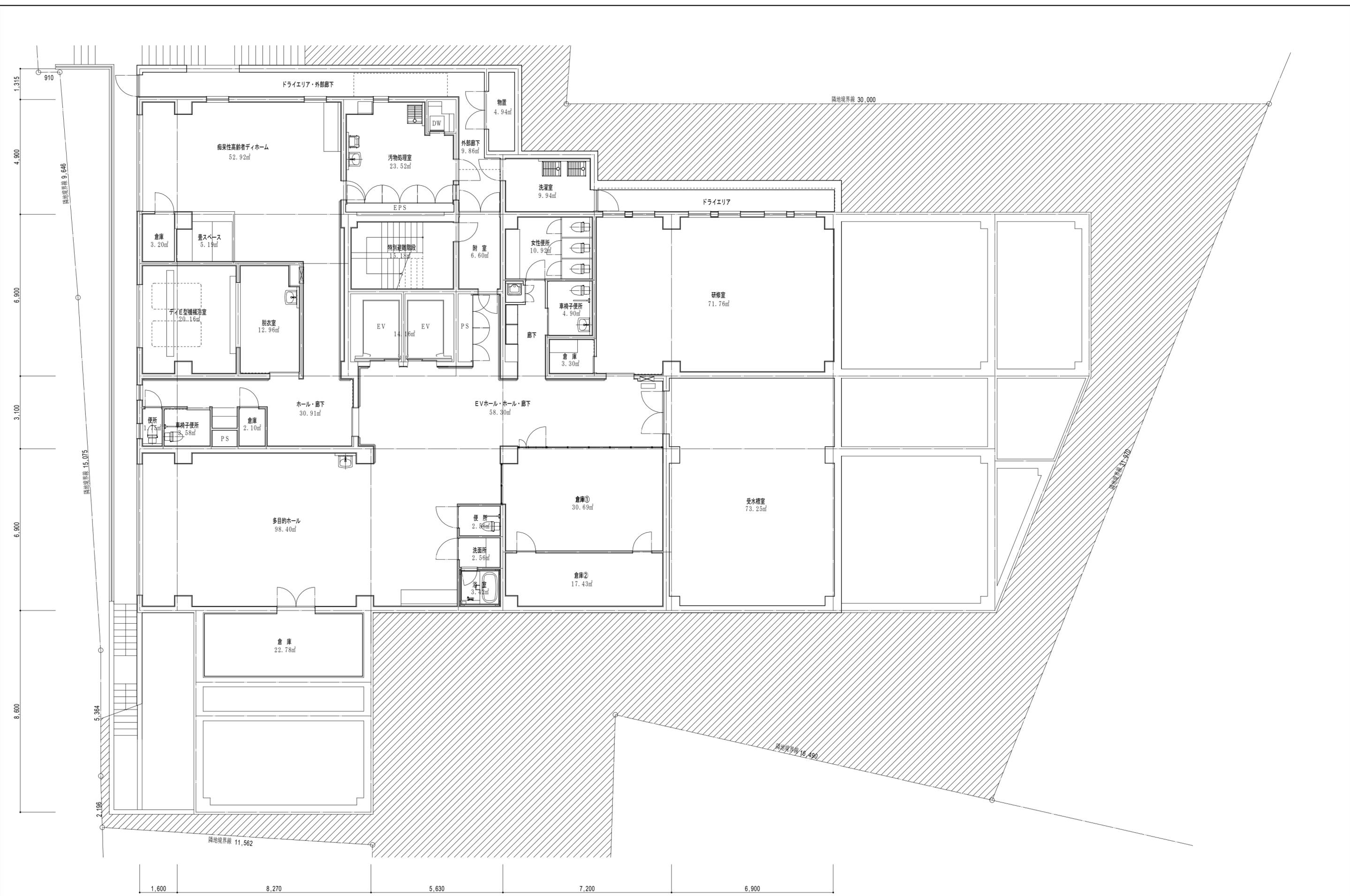
[図面作成] 一級建築士事務所・椎名純建築事務所
 一級建築士事務所 東京都知事登録 34389号
 椎名純 一級建築士 建設大臣登録 214508号

(作成) 16.09.21.

パール代官山
 PH階平面図

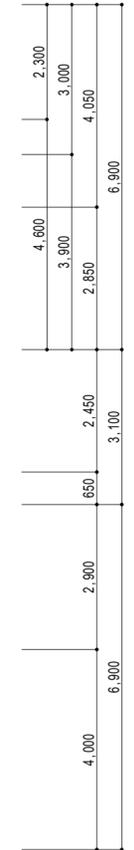
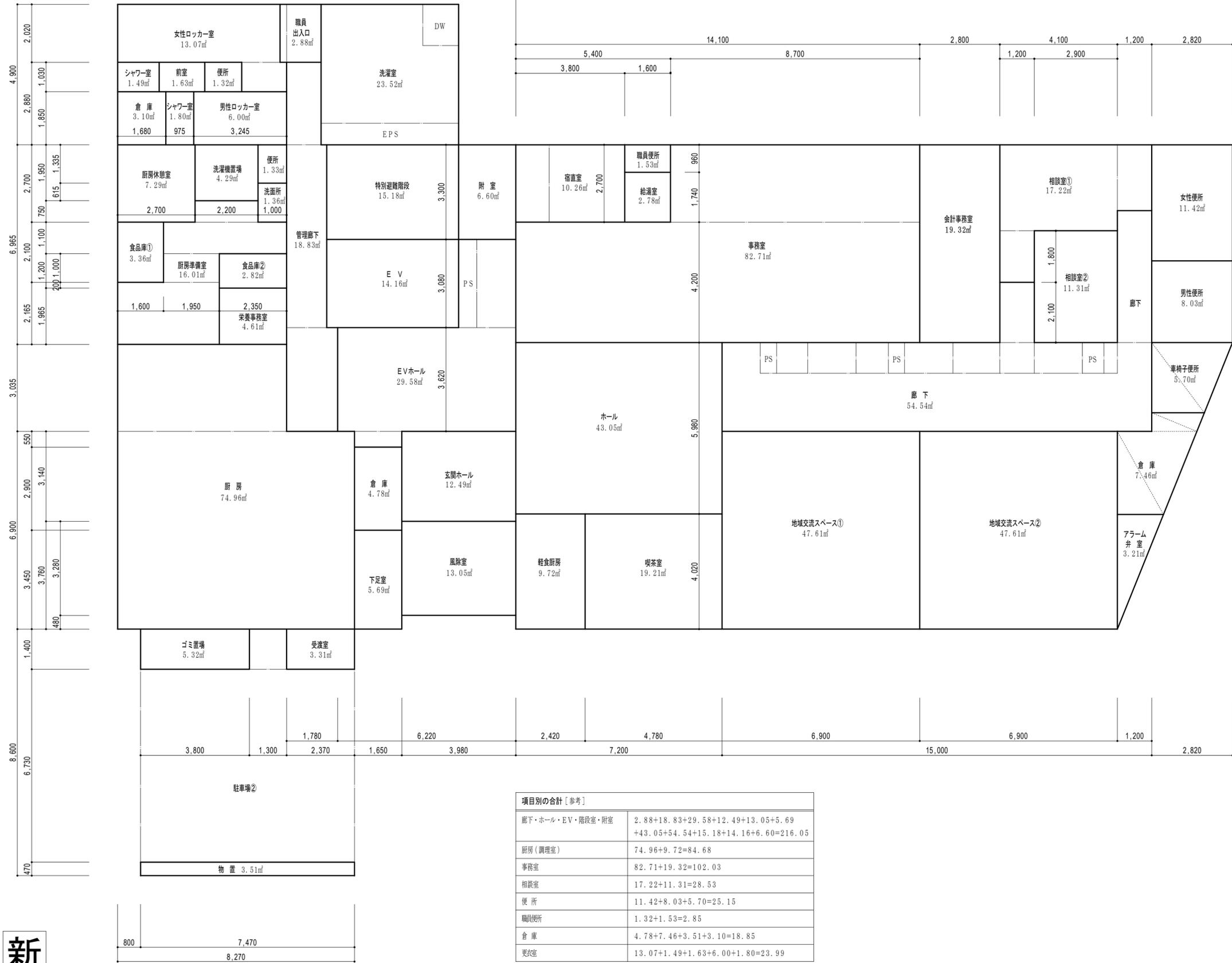
(A2版)
 1:100

PDA-05



	<p>社会福祉法人・パール 〒150-0035 東京都渋谷区鉢山町3-27 TEL:03-5458-4811 FAX:03-5458-4817</p>	<p>[図面作成] 一級建築士事務所・椎名純建築事務所 一級建築士事務所 東京都知事登録 34389号 椎名純 一級建築士 建設大臣登録 214508号</p>	<p>(作成) 16. 09. 21.</p>	<p>パール代官山 地下1階平面図</p>	<p>(A2版) 1:100 PDA-06</p>
--	---	--	-------------------------	---------------------------	-----------------------------------

新



項目別の合計 [参考]	
廊下・ホール・E.V・階段室・附室	2.88+18.83+29.58+12.49+13.05+5.69 +43.05+54.54+15.18+14.16+6.60=216.05
厨房(調理室)	74.96+9.72=84.68
事務室	82.71+19.32=102.03
相談室	17.22+11.31=28.53
便所	11.42+8.03+5.70=25.15
職員便所	1.32+1.53=2.85
倉庫	4.78+7.46+3.51+3.10=18.85
更衣室	13.07+1.49+1.63+6.00+1.80=23.99

1階各室求積表			※求積はすべて壁芯による。
エリア	室名	算定式	
玄関	風除室	3.980×3.280=13.0544	
	下足室	1.650×3.450= 5.6925	
	玄関ホール	3.980×3.140=12.4972	
	倉庫	1.650×2.900= 4.7850	
ホール	ホール	7.200×5.980=43.0560	
	EVホール	2.000×3.080+6.220×3.620+1.650×0.550 =6.160+22.5164+0.9075=29.5839	
	喫茶室	4.780×4.020=19.2156	
	軽食厨房	2.420×4.020= 9.7284	
地域交流	地域交流スペース①	6.900×6.900=47.6100	
	地域交流スペース②	6.900×6.900=47.6100	
事務室	事務室	14.100×4.200+8.700×2.700 =59.22+23.49=82.71	
	会計事務室	2.800×6.900=19.3200	
宿直室	宿直室	3.800×2.700=10.2600	
	給湯室	1.600×1.740= 2.7840	
	職員便所	1.600×0.960= 1.5360	
相談室	相談室①	4.100×3.000+1.200×2.300+1.200×1.800 =12.300+2.760+2.160=17.220	
	相談室②	2.900×3.900=11.3100	
共用部ほか	女性便所	2.820×4.050=11.4210	
	男性便所	2.820×2.850= 8.0370	
	車椅子便所	(2.820+1.835)×2.450×1/2=5.7023	
	倉庫	(1.835+1.573)×0.650×1/2+(2.773+1.608) ×2.900×1/2=1.1076+6.35245=7.46005	
	廊下・PS	15.000×3.100+1.200×2.100+1.200×4.600 =46.500+2.520+5.520=54.540	
	アラム弁室	1.608×4.000×1/2=3.216	
	厨房	厨房 5.900×3.035+8.270×6.900= 17.9065+57.063=74.9695	
管理部ほか	厨房準備室	2.200×0.750+4.300×1.100+1.950×1.000+ 3.550×2.165=1.650+4.730+1.950+7.68575 =16.01575	
	栄養事務室	2.350×1.965=4.61775	
	食品庫①	1.600×2.100=3.360	
	食品庫②	2.350×1.200=2.820	
	厨房休憩室	2.700×2.700=7.290	
	洗濯室	2.200×1.950=4.290	
	厨房便所	1.000×1.335=1.335	
	洗面所	1.000×1.365=1.365	
	受渡室	2.370×1.400=3.318	
	ゴミ置場	3.800×1.400=5.320	
	外部物置	7.470×0.470=3.5109	
	洗濯室	4.800×4.900=23.520	
	女性ロッカー室	5.670×2.020+1.570×1.030 +11.4534+1.6171=13.0705	
	便所(女)	1.290×1.030= 1.3287	
前室(女)	1.590×1.030= 1.6377		
シャワー室(女)	1.450×1.030= 1.4935		
男性ロッカー室	3.245×1.850= 6.00325		
シャワー室(男)	0.975×1.850= 1.80375		
倉庫	1.680×1.850= 3.108		
職員出入口	1.430×2.020= 2.8886		
管理廊下	1.200×2.880+1.400×6.380+1.780×3.620 =3.456+8.932+6.4436=18.8316		
各階共通	E.V	4.600×3.080=14.1680	
	特別避難階段	4.600×3.300=15.180	
合 計	附 室	2.000×3.300= 6.600	
			707.94㎡

社会福祉法人・パール
〒150-0035 東京都渋谷区鉢山町3-27
TEL:03-5458-4811 FAX:03-5458-4817

[図面作成] 一級建築士事務所・椎名純建築事務所
一級建築士事務所 東京都知事登録 34389号
椎名純 一級建築士 建設大臣登録 214508号

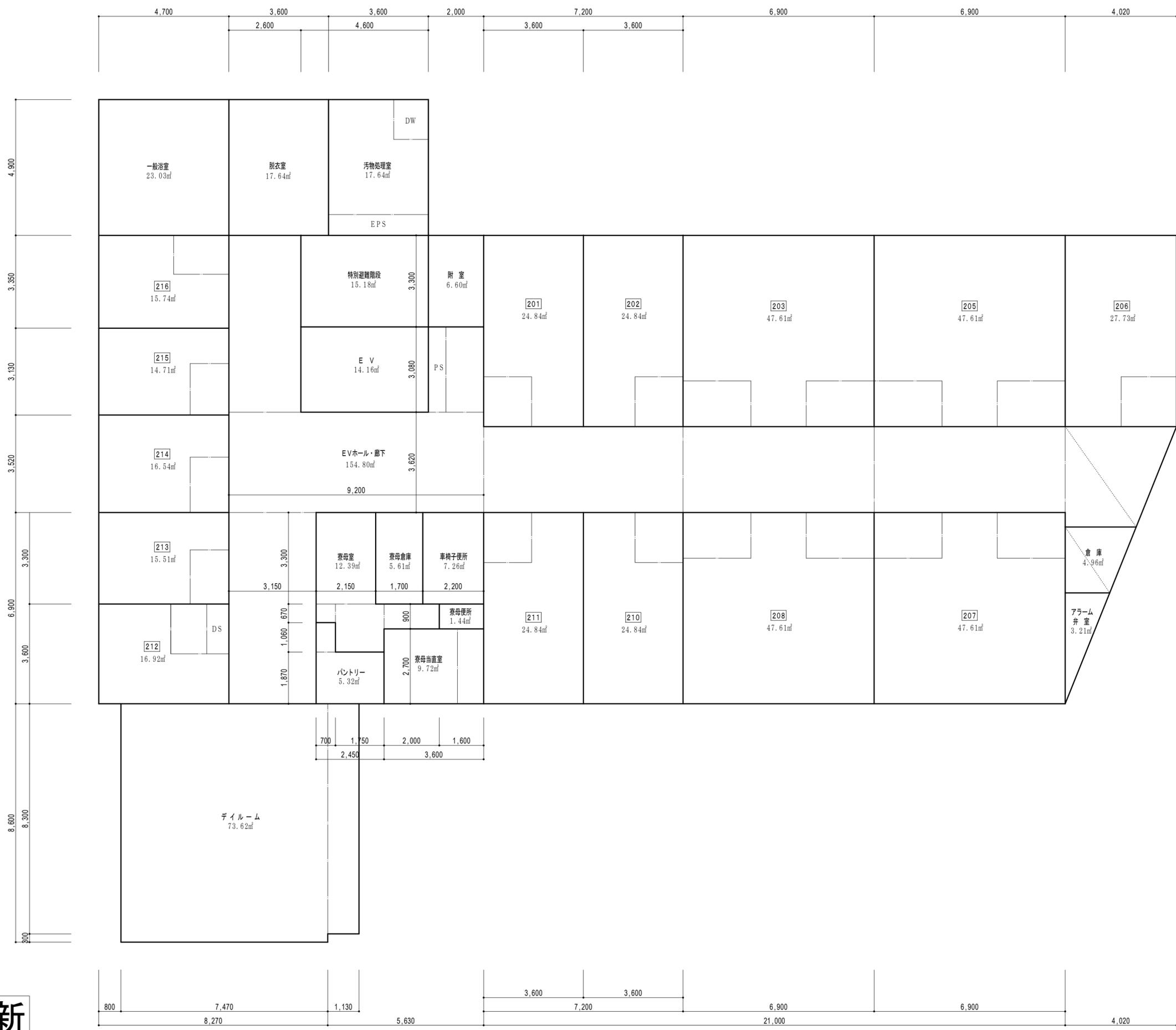
(作成) 18.03.27.

パール代官山

1階床面積求積図

(A2版)
1:100

PDA-07

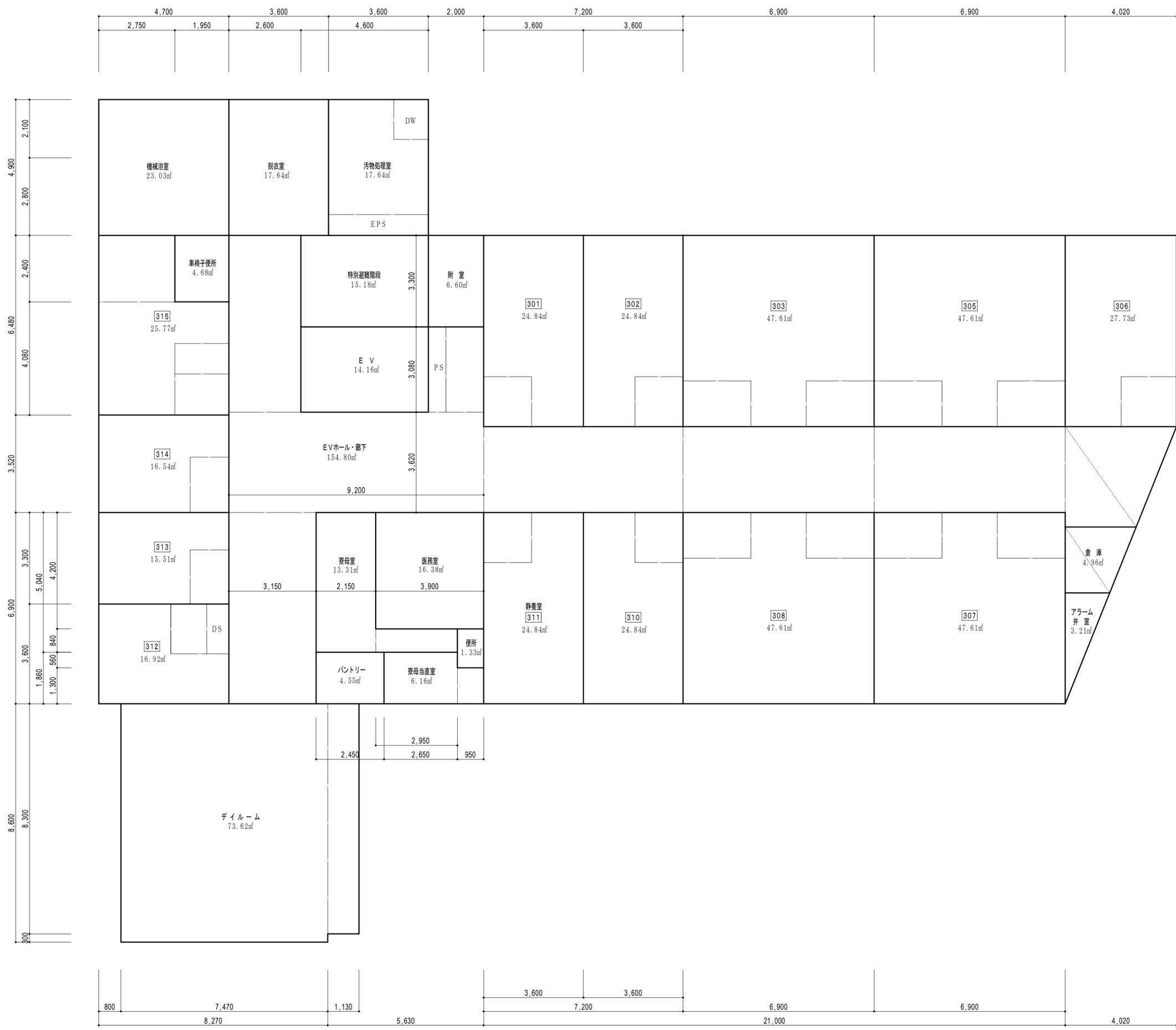


2階各室求積表 ※求積はすべて壁芯による。

エリア	室名	算定式
居室Ⅰ	201号	3.600×6.900=24.840
	202号	3.600×6.900=24.840
	203号	6.900×6.900=47.610
	205号	6.900×6.900=47.610
	206号	4.020×6.900=27.738
	207号	6.900×6.900=47.610
	208号	6.900×6.900=47.610
	210号	3.600×6.900=24.840
	211号	3.600×6.900=24.840
	居室Ⅱ	212号
213号		4.700×3.300=15.510
214号		4.700×3.520=16.544
215号		4.700×3.130=14.711
216号		4.700×3.350=15.745
ダイニング	ダイニング	7.470×8.600+1.130×8.300 =64.242+9.379=73.621
管理部ほか	寮母室	2.150×3.300+0.700×0.670+1.750×1.730+ 2.000×0.900=7.095+0.469+3.0275+1.800 =12.3915
	パントリー	2.450×1.870+0.700×1.060=4.5815+0.742 =5.3235
	寮母当直室	3.600×2.700=9.720
	寮母便所	1.600×0.900=1.440
	寮母倉庫	1.700×3.300=5.610
共用部ほか	車椅子便所	2.200×3.300=7.260
	倉庫	(2.564+1.608)×2.380×1/2=4.96468
	EVホール・廊下	9.200×3.620+2.600×6.380+2.000×3.080+ 21.000×3.100+(4.020+2.564)×3.620×1/2 +3.150×6.900=33.304+16.588+6.160+ 65.100+11.91704+21.735=154.80404
	アラム井室	1.608×4.000×1/2=3.216
浴室ほか	一般浴室	4.700×4.900=23.030
	脱衣室	3.600×4.900=17.640
	汚物処理室	3.600×4.900=17.640
各階共通	E V	4.600×3.080=14.1680
	特別避難階段	4.600×3.300=15.180
	附室	2.000×3.300=6.600
合計		769.57㎡

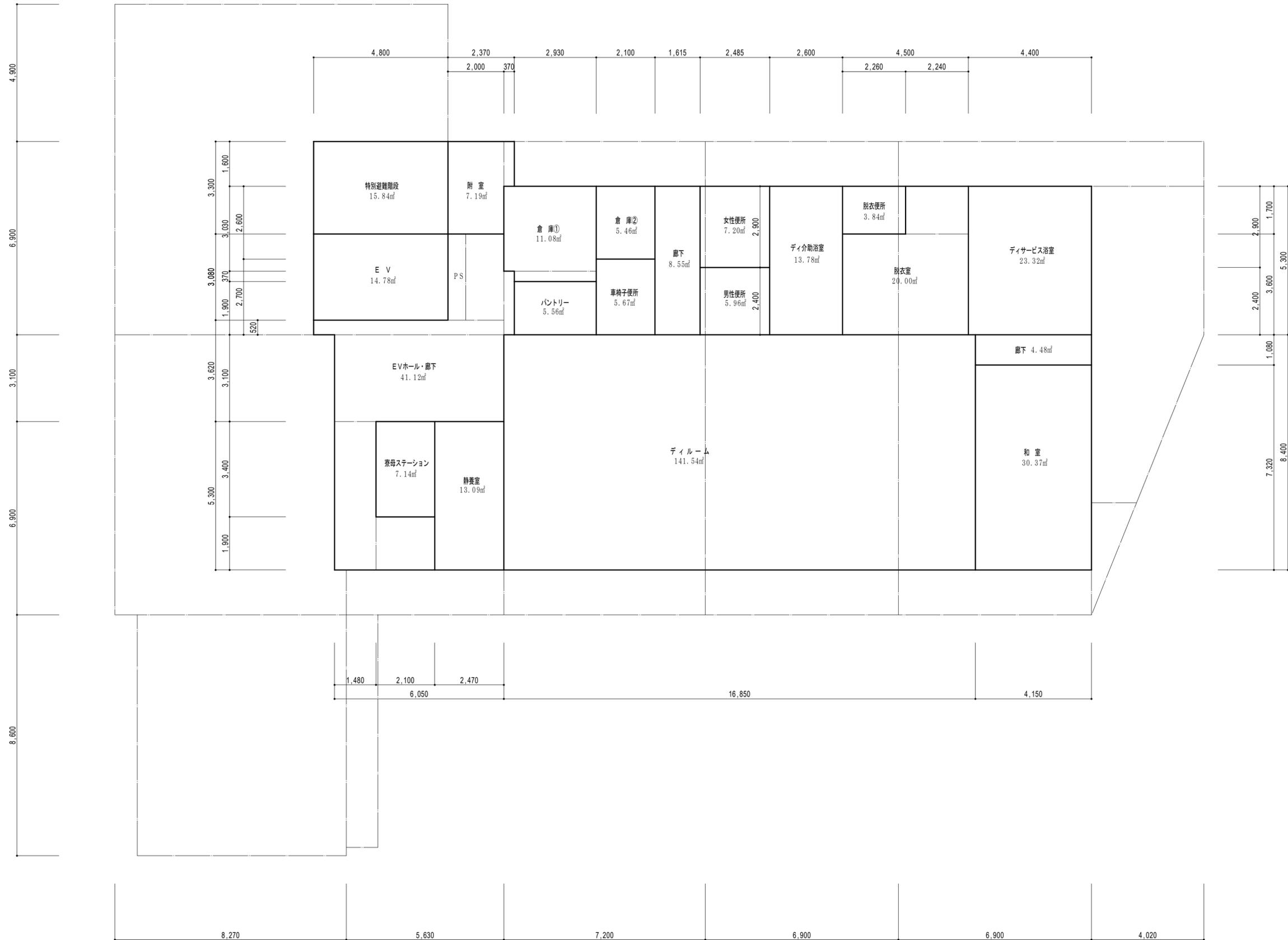
項目別の合計 [参考]	
廊下・ホール・EV・階段室・附室	154.80+15.18+14.16+6.60=190.74
個室	15.74+14.71+16.54+15.51+16.92 =79.42
二人部屋	24.84+24.84+24.84+24.84+27.73 =127.09
四人部屋	47.61+47.61+47.61+47.61=190.44
便所(寮母便所除く)	7.26
倉庫	5.61+4.96=10.57

新



3階居室求積表			※求積はすべて壁芯による。
エリア	室名	算定式	
居室I	301号	3.600×6.900=24.840	
	302号	3.600×6.900=24.840	
	303号	6.900×6.900=47.610	
	305号	6.900×6.900=47.610	
	306号	4.020×6.900=27.738	
	307号	6.900×6.900=47.610	
	308号	6.900×6.900=47.610	
	310号	3.600×6.900=24.840	
	311号(静養室)	3.600×6.900=24.840	
	居室II	312号	4.700×3.600=16.920
313号		4.700×3.300=15.510	
314号		4.700×3.520=16.544	
315号		4.700×4.080+2.750×2.400= 19.176+6.600=25.776	
ダイルム		ダイルム	7.470×8.600+1.130×8.300= =64.242+9.379=73.621
管理ほか	寮母室	2.150×5.040+2.950×0.840= 10.836+2.478=13.314	
	パントリー	2.450×1.860=4.557	
	寮母当直室	2.650×1.860+0.950×1.300=4.929+1.235= =6.164	
	寮母便所	0.950×1.400=1.330	
	医務室	3.900×4.200=16.380	
共用部ほか	車椅子便所	1.950×2.400= 4.680	
	倉庫	(2.564+1.608)×2.380×1/2=4.96468	
	EVホール・廊下	9.200×3.620+2.600×6.380+2.000×3.080+ 21.000×3.100+(4.020+2.564)×3.620×1/2+ +3.150×6.900=33.304+16.588+6.160+ 65.100+11.91704+21.735=154.80404	
	アラム井室	1.608×4.000×1/2=3.216	
浴室ほか	機械浴室	4.700×4.900=23.030	
	脱衣室	3.600×4.900=17.640	
	汚物処理室	3.600×4.900=17.640	
各階共通	E V	4.600×3.080=14.1680	
	特別避難階段	4.600×3.300=15.180	
	附室	2.000×3.300= 6.600	
合計		769.57㎡	

項目別の合計 [参考]	
廊下・ホール・EV・階段室・附室	154.80+15.18+14.16+6.60=190.74
居室	16.54+15.51+16.92=48.97
二人部屋	25.776+24.84+24.84+24.84+27.738= =128.034 ⇒128.03
四人部屋	47.61+47.61+47.61+47.61=190.44



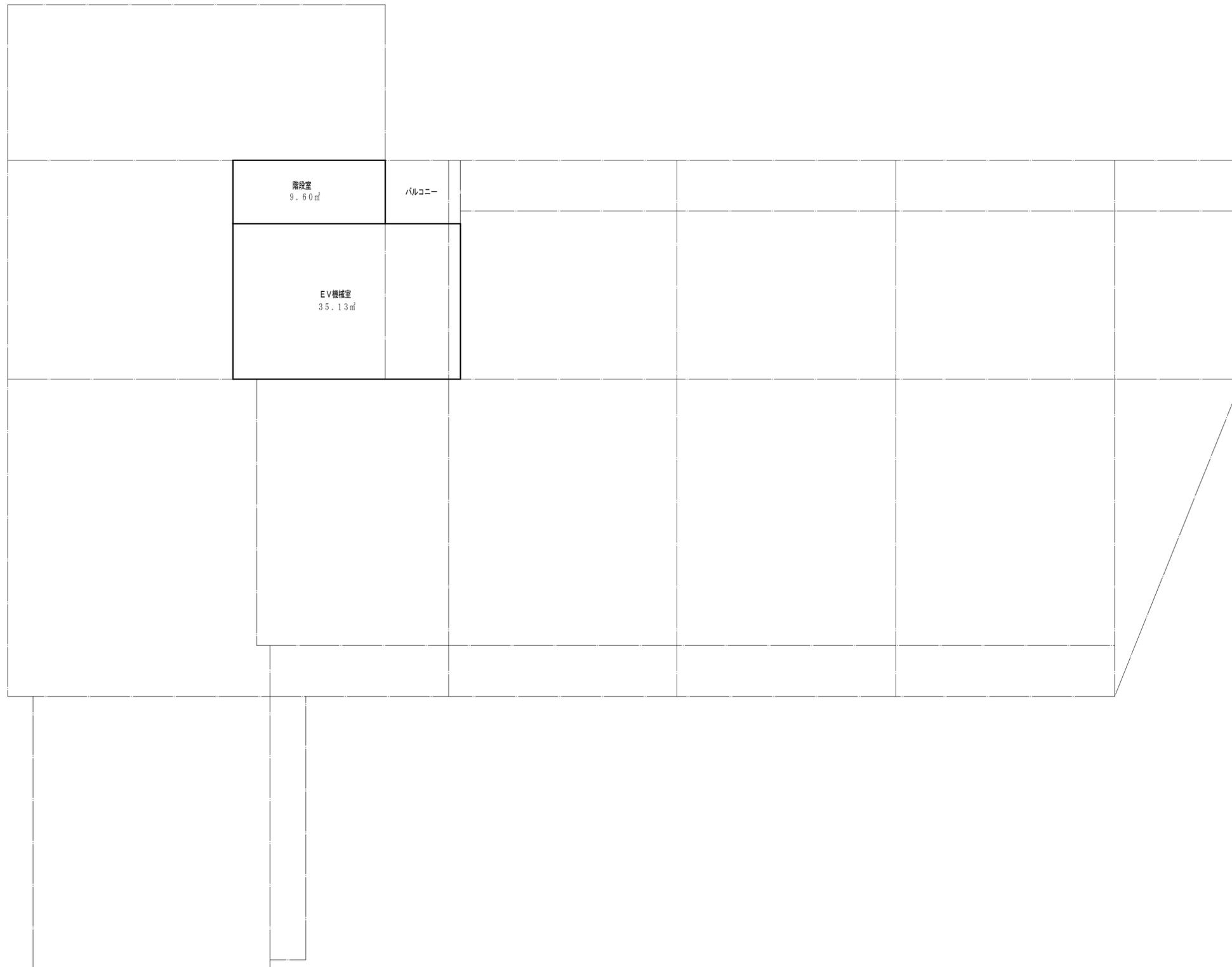
4階各室求積表		※求積はすべて壁芯による。
エリア	室名	算定式
ディールーム	ディールーム	16.850×8.400=141.540
	和室	4.150×7.320=30.378
	寮母ステーション	2.100×3.400= 7.140
	静養室	2.470×5.300=13.091
廊下	廊下	4.150×1.080= 4.482
	EVホール・廊下	6.050×3.100+6.800×0.520+2.000×3.080 +0.370×2.270+1.480×5.300+2.100×1.900 =18.755+3.536+6.160+0.8399+7.844 +3.990=41.1249
共用部ほか	ハンズフリー	2.930×1.900= 5.567
	倉庫①	3.300×3.030+2.930×0.370= 9.999+1.0841=11.0831
	倉庫②	2.100×2.600= 5.460
	男性便所	2.485×2.400= 5.964
	女性便所	2.485×2.900= 7.2065
	車椅子便所	2.100×2.700= 5.670
	廊下	1.615×5.300= 8.5595
浴室	ディサービス浴室	4.400×5.300=23.320
	ディサービス浴室	2.600×5.300=13.780
	脱衣室	4.500×3.600+2.240×1.700= 16.200+3.808=20.008
	脱衣便所	2.260×1.700=3.842
各階共通	EV	4.800×3.080=14.784
	特別避難階段	4.800×3.300=15.840
附属	附属	2.000×3.300+0.370×1.600= 6.600+0.592=7.192
	合計	386.03㎡

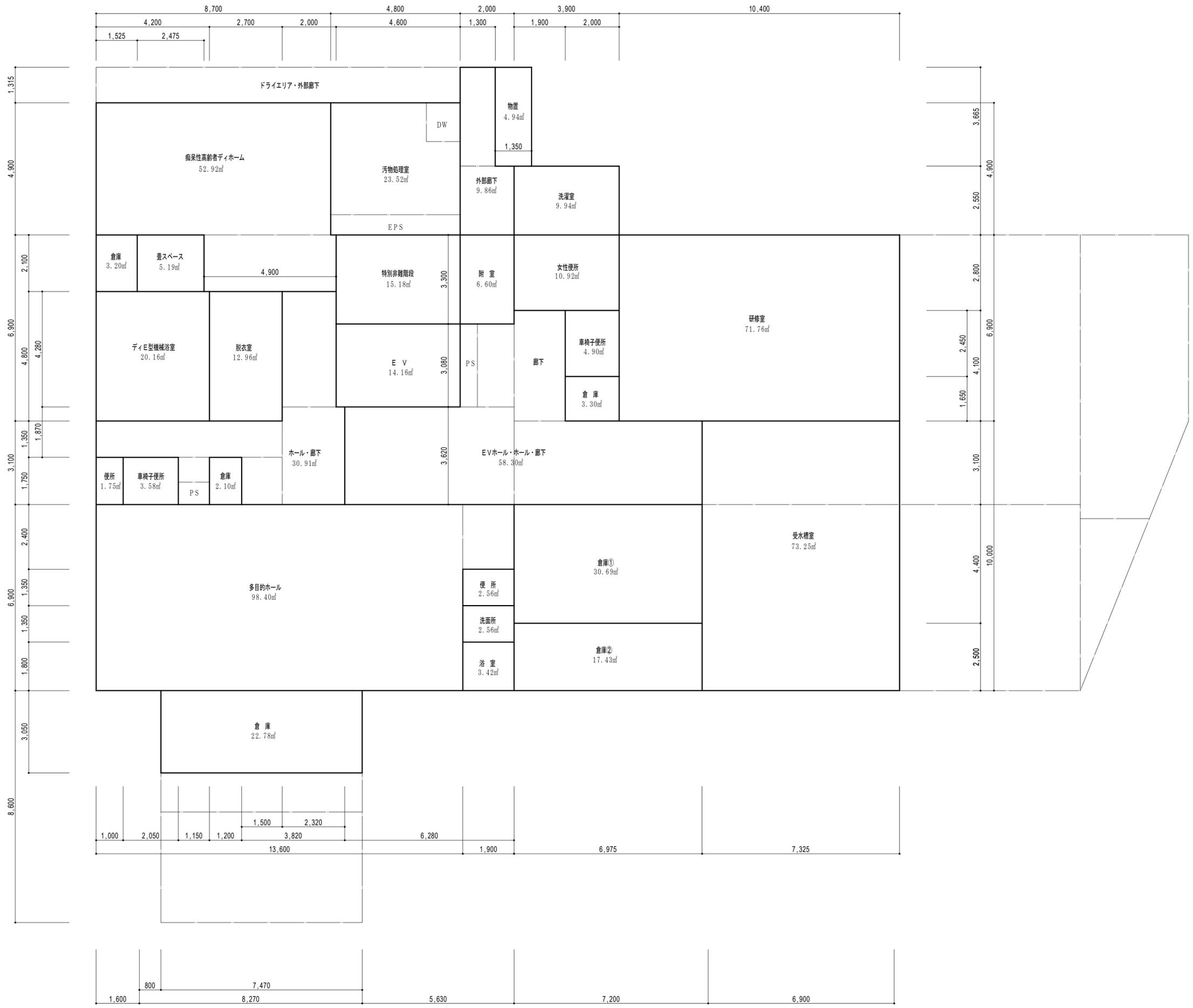
項目別の合計 [参考]	
廊下・ホール・EV・階段室・附属	41.12+15.84+14.78+7.19+8.55+4.48 =91.96
便所	5.67+7.20+5.96+3.84=22.67
倉庫	11.08+5.46=16.54

7,170	
4,800	2,370

2,000
4,900

4階各室求積表		※求積はすべて壁芯による。
エリア	室名	算定式
ペントハウス	EV機械室	$7.170 \times 4.900 = 35.133$
	階段室	$4.800 \times 2.000 = 9.600$
合計		44.73㎡





4階各室求積表			※求積はすべて壁芯による。
エリア	室名	算定式	
ディールーム	痴呆性高齢者デイホーム	$8.700 \times 4.900 + 4.900 \times 2.100 = 42.630 + 10.290 = 52.920$	
	畳スペース	$2.475 \times 2.100 = 5.1975$	
	倉庫	$1.525 \times 2.100 = 3.2025$	
	ディ機械浴室	$4.200 \times 4.800 = 20.160$	
	脱衣室	$2.700 \times 4.800 = 12.960$	
	便所	$1.000 \times 1.750 = 1.750$	
	車椅子便所	$2.050 \times 1.750 = 3.5875$	
	倉庫	$1.200 \times 1.750 = 2.100$	
	汚物処理室	$4.800 \times 4.900 = 23.520$	
	ホール・廊下・PS	$2.000 \times 4.280 + 6.900 \times 1.350 + 1.150 \times 1.750 + 1.500 \times 1.750 + 2.320 \times 3.620 = 8.560 + 9.315 + 2.0125 + 2.625 + 8.3984 = 30.9109$	
多目的室	多目的ホール	$13.600 \times 6.900 + 1.900 \times 2.400 = 93.840 + 4.560 = 98.400$	
	倉庫	$7.470 \times 3.050 = 22.7835$	
	便所	$1.900 \times 1.350 = 2.565$	
	洗面所	$1.900 \times 1.350 = 2.565$	
	浴室	$1.900 \times 1.800 = 3.420$	
研修室	研修室	$10.400 \times 6.900 = 71.760$	
	倉庫	$2.000 \times 1.650 = 3.300$	
共用部ほか	倉庫①	$6.975 \times 4.400 = 30.690$	
	倉庫②	$6.975 \times 2.500 = 17.4375$	
	女性便所	$3.900 \times 2.800 = 10.920$	
	車椅子便所	$2.000 \times 2.450 = 4.900$	
	受水槽室	$7.325 \times 10.000 = 73.250$	
	EVホール・廊下	$6.280 \times 3.620 + 2.000 \times 3.080 + 1.900 \times 4.100 + 6.975 \times 3.100 = 22.7336 + 6.160 + 7.790 + 21.6225 = 58.3061$	
	洗濯室	$3.900 \times 2.550 = 9.945$	
	物置	$1.350 \times 3.665 = 4.94775$	
各階共通	EV	$4.600 \times 3.080 = 14.1680$	
	特別避難階段	$4.600 \times 3.300 = 15.180$	
	附室	$2.000 \times 3.300 = 6.600$	
合計		617.31㎡	

項目別の合計 [参考]	
廊下・ホール・EV・階段室・附室	$30.91 + 58.30 + 9.86 + 15.18 + 6.60 + 14.16 = 135.01$
便所	$1.75 + 3.58 + 2.56 + 10.92 + 4.90 = 23.71$
倉庫	$3.20 + 2.10 + 22.78 + 4.94 + 3.30 + 30.69 + 17.43 = 84.44$

室別面積表

部門	室名	B1階		1階		2階		3階		4階		PH階		合計		備考・その他	
		室数	面積	室数	面積	室数	面積	室数	面積	室数	面積	室数	面積	室数	面積		
居室	個室	—	—	—	—	5	79.42	3	48.97	—	—	—	—	8	128.39		
	二人部屋	—	—	—	—	5	127.09	5	128.03	—	—	—	—	10	255.12		
	三人部屋	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	四人部屋	—	—	—	—	4	190.44	4	190.44	—	—	—	—	8	380.88		
	(小計1)	—	—	—	—	14	396.95	12	367.44	—	—	—	—	26	764.39		
利用者共用	食堂・機能訓練室	1	58.11	1	19.21	1	73.62	1	73.62	1	141.54	—	—	5	366.10		
	※調理室	—	—	2	84.68	—	—	—	—	—	—	—	—	2	84.68	厨房74.96+軽食厨房9.72	
	配膳室	—	—	—	—	1	5.32	1	4.55	1	5.56	—	—	3	15.43	各階ベントリーを〔配膳室〕に算入	
	娯楽室	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	集会室	—	—	—	—	—	—	—	—	1	30.37	—	—	1	30.37	4階和室を〔集会室〕に算入	
	多目的ホール	1	98.40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	98.40		
	一般浴室	1	3.42	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	3.42	2階一般浴室を機械浴・介助浴室に変更(H30年3月施工)	
	介助浴室	—	—	—	—	1	23.03	—	—	1	13.78	—	—	2	36.81	2階一般浴室を機械浴・介助浴室に変更(H30年3月施工)	
	機械浴室	1	20.16	—	—	—	—	1	23.03	1	23.32	—	—	3	66.51		
	脱衣室	2	15.52	—	—	1	17.64	1	17.64	1	20.00	—	—	5	70.80	脱衣室内便所撤去のため面積増(H30年3月施工)	
	※洗濯室	1	9.94	1	23.52	—	—	—	—	—	—	—	—	2	33.46		
	便所	5	23.71	3	25.15	1	7.26	1	4.68	4	22.67	—	—	14	83.47	脱衣室内便所撤去のため面積減(H30年3月施工)	
	霊安室	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
(小計2)	12	229.26	7	152.56	5	126.87	5	123.52	10	257.24	—	—	39	889.45			
医療・リハビリ	※医務室	—	—	—	—	—	—	1	16.38	—	—	—	—	1	16.38		
	※看護婦室	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	静養室	—	—	—	—	—	—	1	24.84	1	13.09	—	—	2	37.93	311号室を〔静養室〕に算入	
	機能訓練室	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	(小計3)	—	—	—	—	—	—	2	41.22	1	13.09	—	—	3	54.31		
管理	事務室	—	—	2	102.03	—	—	—	—	—	—	—	—	2	102.03		
	面接室(相談室)	—	—	2	28.53	—	—	—	—	—	—	—	—	2	28.53		
	介護機器展示室	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	地下倉庫①に用途変更	
	研修室	1	71.76	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	71.76		
	寮母室	—	—	—	—	1	12.39	1	13.31	1	7.14	—	—	3	32.84		
	※宿直室	—	—	1	13.04	1	9.72	1	6.16	—	—	—	—	3	28.92		
	調理専用	事務室	—	—	1	16.01	—	—	—	—	—	—	—	—	1	16.01	
		栄養士室	—	—	1	4.61	—	—	—	—	—	—	—	—	1	4.61	
		休憩室	—	—	1	7.29	—	—	—	—	—	—	—	—	1	7.29	
		浴室等	—	—	2	5.65	—	—	—	—	—	—	—	—	2	5.65	
		便所	—	—	1	1.33	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1.33	
		※食品倉庫	—	—	2	6.18	—	—	—	—	—	—	—	—	2	6.18	
		※給食用物品倉庫	—	—	2	8.63	—	—	—	—	—	—	—	—	2	8.63	1階ゴミ置場、受渡室を〔給食用物品倉庫〕に算入
		※物品倉庫	7	84.44	4	18.85	2	10.57	1	4.96	2	16.54	—	—	16	135.36	濾過機室を物置に用途変更のため面積増(H30年3月施工)
	※リネン庫	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	補修室	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	ヘルパーステーション	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	器材庫	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	休憩室	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	介護材料室	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	更衣室等	—	—	5	23.99	—	—	—	—	—	—	—	—	5	23.99		
	ボランティアヘルパー室	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	地域交流スペース	—	—	2	95.22	—	—	—	—	—	—	—	—	2	95.22		
職員食堂	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
職員便所	—	—	2	2.85	1	1.44	1	1.33	—	—	—	—	4	5.62			
汚物処理室	1	23.52	—	—	1	17.64	1	17.64	—	—	—	—	3	58.80			
機械室	1	73.25	1	3.21	1	3.21	1	3.21	—	—	1	35.13	5	118.01	濾過機室を物置に用途変更のため面積減(H30年3月施工)		
(小計4)	10	252.97	29	337.42	7	54.97	6	46.61	3	23.68	1	35.13	56	750.78			
その他	階段・EVホール 廊下・ホール	1	135.01	1	216.05	1	190.74	1	190.74	1	91.96	1	9.60	6	834.10		
	(小計5)	1	135.01	1	216.05	1	190.74	1	190.74	1	91.96	1	9.60	6	834.10		
	合計	23	617.24	37	706.03	27	769.53	26	769.53	15	385.97	2	44.73	130	3,293.03		

新