

見積要綱

- 【工事件名】 パール代官山・LED照明更新工事
- 【工事場所】 東京都渋谷区鉢山3-27 特別養護老人ホーム・パール代官山
- 【工事期間】 令和2年11月24日（火）～12月18日（金） ※予定

令和2年11月6日

社会福祉法人 パール

1. 一般事項

- 発注者 社会福祉法人 パール 理事長 新谷弘子
東京都渋谷区鉢山3-27 〒150-0035
電話：03-5458-4811
- 設計者 一級建築士事務所・椎名純建築事務所（担当：椎名 純）
東京都渋谷区恵比寿西2-19-9 フランセスビル2階 〒150-0021
電話：03-6892-2965 090-1457-3694
メールアドレス：ZAH00041@nifty.ne.jp
- 工期 令和2年11月24日（火）～12月18日（金） ※予定
工事着工会議 11月24日（火）9：00
更新工事 11月24日（火）～12月17日（木）
完了検査 12月17日（木）9：00
不具合部分修正工事 12月17日（木）・18日（金）
引渡し・取扱説明 12月18日（金）14：00
- 見積内見会 日 時：11月10日（火）・11日（水）
場 所：パール代官山 地域交流スペース集合
コロナ感染拡大防止のため見積もり業者様と連絡の上、日時を個別に決定させていただきます。
- 見積図書 ①見積要綱 ②設計図面 ③質疑応答書

2. 建物概要

- 構造 鉄筋コンクリート造
- 規模 地上4階 地下1階 塔屋あり
- 床面積 延床面積 3,239.46㎡(981.65坪)
- 主要用途 特別養護老人ホーム
- その他 特養業務と並行するため工事日・時間に制約あり

3. 見積範囲及び除外項目

- 見積図面 見積業者には設計者より図面一式（A3版×22枚）をメール送信します。
- 見積範囲 電気設備工事 設計図書一式に記載された範囲
撤去工事 既存照明器具の撤去処分
内装工事 一部既存天井の補修
- 除外項目 電源キュービクル点検及びコンセント増設工事
工事上必要となる天井点検口設置工事

□見積区分

- a) 内訳書は以下の項目にしたがって見積書を作成してください。
施工箇所によって作業時間に制限があるので場所ごとの見積区分とします。各エリアで照明器具及び消耗品雑材の材料費と電気費をそれぞれ計上してください。

設備工事費	1 階	地域交流スペース	[平日工事]
	1 階	事務室	[夜間工事]or[休日工事]
	1 階	厨房ほか	[夜間工事]
	2・3階	デイルーム	[夜間工事]
	2・3階	居室・浴室・廊下ほか	[平日工事]
	4 階	デイルームほか	[夜間工事]or[休日工事]
	地下1階	デイルーム・研修室ほか	[夜間工事]or[休日工事]
	PH階	塔屋	[平日工事]

内装工事費 天井補修など内装補修工事費として一律
¥100,000(税抜き)を計上してください。

諸経費

撤去処分費 既存照明器具の撤去処分費とします。
運搬交通費 敷地外民間駐車場利用料を含むものとします。
出精値引き

- b) 見積書には、器具の個数、単価、人工などを記入してください。
c) 値引き後下4桁は「0」になるよう調整してください。
d) 見積書には表紙をつけ、内訳書を添付してください。
e) 表紙には支払条件を記入してください。発注者と協議するものとしませんが、「中間金・最終金の各1/2」を基本とします。

□見積条件

- a) 工事エリアに荷物は無いものとします。
b) 仮設養生は作業箇所の周辺とし、工事期間中の継続設置は必要と
しません。
c) 作業時間は場所によって制限があります。※図面参照
d) 仮設事務所(更衣、休憩所)、資材置場は地下1階にて無償支給
します。
e) 工事車両駐車場は敷地内に1台分無償支給します。
f) 平日の朝・夕のディ送迎時間帯は車両の出入りに制限があります。
g) 2~4階のエレベーター使用には制限があります。
h) 支給品(屋外DL×2)の保管、取付を含みます。
i) 工事用電力・用水は無償支給します。
j) 諸官庁による指導事項及び事前に判断できない隠蔽部の予期でき
ない工事は別途とします。

4. 日程及び提出書類

- 質疑応答
- a) 質疑応答書を令和2年11月12日(木)10:00までに設計者宛てにメールしてください。※書式任意
 - b) 質疑がない場合は「質問なし」の旨、提出時間内にメールしてください。
 - c) 質疑応答は同日17:00までにメールにて回答します。
- 見積書提出
- 令和2年11月18日(水)10:00までに発注担当者(施設長・入江祐介氏)と設計者宛てにメールしてください。※FAX不可
- 見積書宛名
- 社会福祉法人 パール 理事長 新谷弘子
- 提出書類
- a) 見積書は表紙に社印を押印し、日付を記入してください。
 - b) 工事工程表(案)を見積書に添付してください。
 - c) 会社経歴書及び現場担当者経歴書を提出してください。

5. 守秘義務

- 守秘義務
- a) 業務遂行上で「知り得た情報」は第三者へ漏らさないこと。
 - b) 配布された「書類・図面・データ」類は、第三者に開示、譲渡をしないこと。
 - b) 配布された「書類・図面・データ」及び貴社使用パソコンなどを廃棄する場合は第三者への漏示を防止すること。

6. 特記事項

- コロナ対策
- a) 館内はマスク着用とし、手指を消毒し、コロナ感染拡大防止に努めること。
 - b) 体調管理に常に留意し、体調のすぐれない者は入館しないこと。

7. 問い合わせ先

- 担当者
- 社会福祉法人 パール 施設長 入江祐介
東京都渋谷区鉢山3-27 〒150-0035
電話：03-5458-4811
メールアドレス：irie@shibuya-pearl.or.jp
pearl@isis.ocn.ne.jp
- 設計者
- 一級建築士事務所・椎名純建築事務所(担当：椎名 純)
東京都渋谷区恵比寿西2-19-9 フランセスビル2階 〒150-0021
電話 03-6892-2965 090-1457-3694
メールアドレス：ZAH00041@nifty.ne.jp